|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****ГОРОДА ВОТКИНСКА** |  | **ВОТКА КАР****АДМИНИСТРАЦИ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| **31.07.2025** |  | **№ 923** |

г. Воткинск

Об утверждении Порядка

осмотра объекта индивидуального

жилищного строительства и

подготовки документа, подтверждающего

проведение основных работ по строительству

(реконструкции) объекта индивидуального

жилищного строительства, по реконструкции

дома блокированной застройки, осуществляемых

с привлечением средств материнского

(семейного) капитала

 В соответствии с Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий", Правилами выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 г. № 686 "Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала", решением Воткинской городской Думы от 06.06.2017 № 165-РН «Об учетной норме площади помещения и норме предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма в муниципальном образовании «Город Воткинск»», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Воткинск» Администрация города Воткинска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства и подготовки документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала (приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала (приложение 2).

3. Признать утратившими силу пункт 1 и пункт 2 постановления Администрации города Воткинска от 30.12.2020 № 1758 «Об утверждении Комиссии и Порядка осмотра объекта индивидуального жилищного строительства и подготовки документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала».

4. Настоящее постановление обнародовать в сетевом издании «Официальные документы муниципального образования «Город Воткинск».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Воткинска по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту.

Глава муниципального образования А. В. Заметаев

 Приложение 1

 к постановлению Администрации

 города Воткинска

 от 31.07.2025 № 923 .

**Порядок**

**осмотра объекта индивидуального жилищного строительства и подготовки документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства,**

**по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых**

**с привлечением средств материнского (семейного) капитала**

1. Общие положения

1.1. Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, реконструированного дома блокированной застройки, строительство, реконструкция которых осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - Порядок) устанавливает порядок проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, реконструированного дома блокированной застройки при проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

1.2. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства, реконструированного дома блокированной застройки при проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - осмотр объекта индивидуального жилищного строительства, реконструированного дома блокированной застройки) осуществляется Комиссией по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - Комиссия), созданной при Администрации города Воткинска.

1.3. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства, реконструированного дома блокированной застройки проводится с учетом требований Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 г. № 686 "Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала".

1.4. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства, реконструированного дома блокированной застройки проводится на основании поступившего в Администрацию города Воткинска заявления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя, о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - заявление). Заявление заполняется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

К заявлению прилагаются:

 1) копия документа, удостоверяющего личность правообладателя земельного участка или его представителя;

 2) правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

 3) действующее на дату обращенияуведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке или разрешения на строительство.

 4) документы, удостоверяющие полномочия представителя заявителя - в случае если в интересах заявителя действует представитель.

 К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

Заявление подписывается заявителем лично либо его уполномоченным представителем.

На основании документов, представленных заявителем и документов, полученных в результате межведомственного взаимодействия, член Комиссии от управления архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска:

- согласовывает с заявителем дату и время проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки;

- организует проведение осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки на предмет проведения основных работ по строительству объекта или реконструкции объекта Комиссией.

2. Порядок проведения осмотра

2.1. Члены Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления, проводят осмотр объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки.

2.2. Визуальный осмотр объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки проводится Комиссией в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя.

При осмотре объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки проводится освидетельствование проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки.

При проведении осмотра могут осуществляться обмеры, обследования и фотофиксация объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки.

По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или реконструированного дома блокированной застройки составляется акт освидетельствования, форма которого утверждена Приказом Минстроя России от 24.04.2024 N 285/пр "Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации".

2.3. Акт освидетельствования составляется в двух экземплярах. Акт подписывается членами комиссии и заявителем, согласовывается начальником управления архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска и заверяется печатью. Акту освидетельствования присваивается регистрационный номер.

Акт освидетельствования выдается лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления.

2.4. Администрация города отказывает в выдаче акта освидетельствования в случае, если:

- в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

- в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения в размере, утвержденном решением Воткинской городской Думы.

2.5. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования выдается лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления.

Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

2.6. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.

 Приложение

 к Порядку осмотра объекта

 индивидуального жилищного

 строительства и подготовки

 документа, подтверждающего

 проведение основных работ

 по строительству (реконструкции)

 объекта индивидуального

 жилищного строительства,

 по реконструкции дома

 блокированной застройки,

 осуществляемых с привлечением

 средств материнского (семейного)

 капитала

В Администрацию города Воткинска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место проживания,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон/факс.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, фамилия, инициалы,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реквизиты документа о представительстве

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заполняется при наличии представителя застройщика)

**Заявление**

**о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ**

**по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала.**

Прошу выдать акт освидетельствования по

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(строительству, реконструкции – нужное указать)

объекта индивидуального жилищного строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

на земельном участке, расположенном по адресу (местоположение):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, почтовый или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

строительный адрес земельного участка)

Уведомление о планируемом строительстве (разрешение на строительство)

 от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать дату выдачи и номер уведомления о планируемом строительстве или разрешения)

 Сведения о лице, осуществляющем строительство (представителе лица, осуществляющего строительство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование конструкций:

монтаж фундамента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип конструкций, материал)

возведение стен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип конструкций, материал)

возведение кровли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип конструкций, материал)

 В результате проведенных работ по реконструкции объекта капитального строительства общая площадь жилого помещения (жилых помещений) увеличивается на \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м и после сдачи объекта капитального строительства в эксплуатацию должна составить \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Дата начала работ «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ г.

Дата окончания работ «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ г.

Настоящим заявлением я **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных

(в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152 - ФЗ от 27.07.2006)

паспорт РФ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(в случае если застройщиком является физическое лицо)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия разрешения на строительство (реконструкцию).

2. Документы на земельный участок.

3. Копия паспорта

Застройщик (Заявитель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

Дата « \_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

 Приложение 2

 к постановлению Администрации

 города Воткинска

 от 31.07.2025 № 923 .

Состав Комиссии по освидетельствованию проведения основных работ

по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала

Председатель Комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Турлак С.Ю. -  | начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска - главный архитектор города Воткинска |
| Члены Комиссии: |
| Фролова О.А. - | начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска |
| Дубовцева Т.А. - | заместитель начальника отдела социальной защиты населения в городе Воткинске Управления социальной защиты населения УР при Минсоцполитики УР |
| Овчинников М.В. - | главный специалист - эксперт жилищно-коммунального отдела управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Воткинска». |