**Пояснительная записка**

**к проекту решения Воткинской городской Думы**

**«О внесении изменений в статью 2 Положения о земельном налоге муниципального образования «Город Воткинск»**

Данным проектом предлагается внести изменения в Решение Воткинской городской Думы от 25 февраля 2009 года № 438 «Об утверждении Положения о земельном налоге муниципального образования «Город Воткинск» на основании внесенных изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации. (изменения внесены Федеральными законами от 31.07.2023г. № 389-ФЗ и от 12.07.2024 №176-ФЗ).

Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ внесены изменения в статью 394 Налогового кодекса Российской Федерации, которым в абзаце третьем подпункта 1 пункта 1 статьи 394 слова «и объектами» заменены словами «и (или) объектами», слова «доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект» заменены словами «части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества», слова «и к объектам» заменены и словами «и (или) к объектам». В соответствии с Налоговым кодексом необходимые изменения внесены в наше Положение.

Федеральным законом от 12.07.2024 №176-ФЗ внесены изменения в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации. Согласно положениям указанного закона, с 1 января 2025 года для земельных участков **кадастровой стоимостью более 300 млн. рублей** предельное значение ставок по земельному налогу увеличивается с 0,3 процента до 1,5 процентов. Это касается земельных участков:

1) занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;

2) приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

3) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных [Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201707300007).

Принятие новой нормы автоматически делает неактуальными абзацы 2 и 3 пункта 3 статьи 2, которые предлагается исключить из Положения и изложить пункт 3 указанной статьи в новой редакции.

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством изменения внесены в пункт 1, абзац 3 пункта 2, пункт 3 статьи 2 Положения о земельном налоге муниципального образования «Город Воткинск». Данные изменения должны вступить в силу с 1 января 2025 года.

Справочно: по информации, предоставленной Управлением Федеральной налоговой службы по Удмуртской Республике, по состоянию на 26.08.2024 на территории города Воткинска имеются 3 объекта налогообложения - земельные участки, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей.

Начальник управления экономики Л.Ю. Перевозчикова