**ПОДЛЕЖИТ ВКЛЮЧЕНИЮ В РЕГИСТР ПРОЕКТ- РН**

**Решение городской Думы**

**О внесении изменений в Положение «О налоге на имущество физических лиц в муниципальном образовании «Город Воткинск»**

Принято Воткинской городской Думой **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

В целях приведения муниципальной правовой базы в соответствие с Налоговым Кодексом Российской Федерации в который Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» были внесены изменения, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Воткинск», Дума решает:

1. Внести в Положение «О налоге на имущество физических лиц в муниципальном образовании «Город Воткинск», утвержденное Решением Воткинской городской Думы от 26 ноября 2014 года № 437 следующие изменения:

1) статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Налоговые ставки

1. Налоговые ставки устанавливаются дифференцированно в зависимости от кадастровой стоимости объекта налогообложения и вида объекта налогообложения в размерах согласно настоящей статьи.

2. Для жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом налоговые ставки устанавливаются в размерах согласно ниже приведённой таблицы:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровая стоимость объекта налогообложения  (миллионов рублей) | Ставка налога (процентов) |
| До 10 (включительно) | 0,1 |
| Свыше 10 до 50 (включительно) | 0,2 |
| Свыше 50 до 300 (включительно) | 0,3 |

3. Для гаражей и машиномест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в части 4 настоящей статьи; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; хозяйственных строений или помещений (кладовая или кладовка), площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, кадастровая стоимость которых составляет до 300 миллионов рублей включительно налоговая ставка устанавливается в размере 0,1 процента.

4. Для объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466853&dst=9219) Налогового кодекса Российской Федерации и объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466853&dst=13986) Налогового кодекса Российской Федерации, налоговые ставки устанавливаются в размерах согласно ниже приведённой таблицы:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровая стоимость объекта налогообложения  (миллионов рублей) | Ставка налога  (процентов) |
| До 20 (включительно) | 0,5 |
| Свыше 20 до 30 (включительно) | 1,0 |
| Свыше 30 до 300 (включительно) | 2,0 |

5. Для прочих объектов налогообложения (не перечисленных в частях 2, 3, 4 настоящей статьи) кадастровая стоимость которых составляет до 300 миллионов рублей включительно налоговая ставка устанавливается в размере 0,5 процента.

6. Для объектов налогообложения кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей налоговая ставка устанавливается в размере 2,5 процента.»;

2) статью 3.1 признать утратившей силу.

2. Настоящее Решение подлежит обнародованию и вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его обнародования.

3. Обнародовать настоящее Решение путем размещения в сетевом издании «Официальные документы муниципального образования «Город Воткинск».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования «Город Воткинск»    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Заметаев | Председатель  Воткинской городской Думы  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Д. Пищиков |

Проект подготовлен Документационно-аналитическим управлением

Начальник Управления С.В. Булгаков

Проект вносит Постоянная комиссия по

экономике и бюджету Протокол от

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту Решения Воткинской городской Думы «О внесении изменений в Положение «О налоге на имущество физических лиц в муниципальном образовании «Город Воткинск»**

Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» были внесены изменения в статью 406 (налоговые ставки) части второй Налогового кодекса Российской Федерации. Часть 2 статьи 406 была дополнена пунктом 2.1 (*2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей*). Ранее налоговая ставка для этих объектов налогообложения составляла 2,0 процента.

Кроме этого в действующем Положении выявлены следующие недочеты которые необходимо исправить:

1) применяется различная размерность по кадастровой стоимости объектов налогообложения (в таблице части 1 размерность ***тыс. руб.,*** в таблице части 4 размерность ***млн. рублей);***

2) используется различное построение таблиц по юридической технике (в таблице части 1 размерность ***тыс. руб.*** и ***процентов*** вынесены в наименование столбца, в таблице части 4 размерность ***млн. рублей*** и ***процентов*** приводится в каждой ячейке с соответствующим числовым значением показателя);

3) в соответствии с частью 5 статьи 406 второй части Налогового кодекса Российской Федерации в Положении приведена дифференциация налоговых ставок в зависимости от кадастровой стоимости объекта налогообложения и вида объекта налогообложения при этом в Положении (части 1 и 3 статьи 3) указано только на дифференциацию по кадастровой стоимости;

4) требует уточнения термин «прочие объекты налогообложения» (абзац второй части 4 статьи 3 Положения).

Представленным проектом уточняется структура статьи 3 Положения и применяемые формулировки в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Кроме этого признается утратившей силу статья 3.1 Положения «Переходный период» поскольку срок переходного периода (2019-2022 годы) закончился.

Начальник Управления С.В. Булгаков

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту Решения Воткинской городской Думы «О внесении изменений в Положение «О налоге на имущество физических лиц в муниципальном образовании «Город Воткинск»**

Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года. Для его реализации не требуется дополнительных расходов из бюджета муниципального образования «Город Воткинск». Возможные дополнительные дохода бюджета муниципального образования «Город Воткинск» могут появиться в 2025 году по уплате налога на имущество физических лиц по объектам налогообложения кадастровой стоимостью свыше 300 миллионов рублей.

Начальник Управления С.В. Булгаков

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативных правовых актов городской Думы подлежащих отмене и (или) изменению в связи с принятием проекта решения городской Думы «О внесении изменений в Положение «О налоге на имущество физических лиц в муниципальном образовании «Город Воткинск», предложения о разработке муниципальных нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации проекта решения городской Думы в случае его принятия**

С принятием настоящего Решения не требуется признавать утратившими силу иные решения Воткинской городской Думы, а также вносить изменения и (или) разрабатывать и принимать иные решения Воткинской городской Думы.

Начальник Управления С.В. Булгаков