**ПОДЛЕЖИТ ВКЛЮЧЕНИЮ В РЕГИСТР ПРОЕКТ-РН**

**Решение Воткинской городской Думы**

О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Воткинск»

Принято Воткинской

городской Думой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Воткинск»», Дума решает:

1. Внести в Положение «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Воткинск», утвержденное Решением Воткинской городской Думы от 29 августа 2007 года № 266, следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в части 4 слова «решений Главы муниципального образования «Город Воткинск» города Воткинска,» заменить словами «правовых актов Администрации города Воткинска,»;

б) в части 5 после слов «муниципальным жилищным фондом» дополнить словами «(далее – уполномоченный орган).»;

в) в части 6 слова «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Воткинска (далее - Управление ЖКХ).» заменить словами «уполномоченный орган.»;

2) в статье 2:

а) в части 1 абзац второй дополнить словами следующего содержания: «(не имеющими на территории города Воткинска жилого помещения, либо имеющими на территории города Воткинска жилое помещение и обеспеченные общей площадью такого жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной Воткинской городской Думой).»;

б) в части 2 слова «орган, уполномоченный Администрацией города Воткинска,» заменить словами «уполномоченный орган,»;

в) в части 5 слова «утвержденных Правительством Российской Федерации.» заменить словами «утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.»;

3) в статье 3:

а) в части 1:

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) гражданам в связи с избранием (назначением) на муниципальные должности в органы местного самоуправления муниципального образования «Город Воткинск» и осуществляющим свои полномочия на постоянной основе.»;

- пункт 6 признать утратившим силу;

б) часть 2 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) педагогическим работникам государственных общеобразовательных учреждений, расположенных на территории города Воткинска.»;

в) в части 5 слова «пребывания на выборной должности» заменить словами «на период замещения муниципальной должности»;

г) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Работодатели обязаны уведомлять уполномоченный орган о прекращении трудовых отношений с работником, которому предоставлено служебное жилое помещение в срок не позднее 10 дней до предполагаемой даты прекращения трудовых отношений.»;

д) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципального служебного жилого помещения в уполномоченный орган представляются следующие документы:

1) заявление на имя Главы муниципального образования «Город Воткинск» о предоставлении муниципального служебного жилого помещения;

2) ходатайство работодателя;

3) копии и оригиналы документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

4) копии и оригиналы документов, подтверждающих семейные отношения заявителя;

5) копия трудового договора, заверенная кадровой службой по месту работы (службы) или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность заявителя;

6) письменное согласие заявителя и членов его семьи на обработку персональных данных, в порядке, предусмотренном статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

Уполномоченный орган в порядке межведомственного взаимодействия осуществляет запрос сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения на территории города Воткинска.»;

е) дополнить частью 7.1 следующего содержания:

«7.1. В случае представления документов, указанных в части 7 настоящей статьи, не в полном объеме, уполномоченный орган отказывает в приеме документов и возвращает их заявителю без рассмотрения.»;

ж) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Уполномоченный орган осуществляет проверку представленных документов и представляет Главе муниципального образования «Город Воткинск» предложения о предоставлении муниципального служебного помещения (с подготовкой проекта соответствующего правового акта), либо об отказе в предоставлении.»;

з) дополнить частью 8.1 следующего содержания:

«8.1. О принятом решении заявитель уведомляется в срок не позднее 30 дней со дня предоставления документов в уполномоченный орган.»;

и) дополнить частью 8.2 следующего содержания:

«8.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципального служебного жилого помещения являются:

1) предоставление недостоверных сведений;

2) несоответствие заявителя требованиям, установленным настоящим Положением для предоставления служебных жилых помещений;

3) отсутствие свободных служебных жилых помещений.»;

4) в статье 4:

а) в части 2:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилое помещение в результате обращения взыскания на него, после продажи жилого помещения, на которое было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными);»;

- дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) до завершения расчетов с гражданами, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения муниципального маневренного фонда граждане представляют в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление на имя Главы муниципального образования «Город Воткинск» о предоставлении жилого помещения муниципального маневренного фонда;

2) копии и оригиналы документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

3) копии и оригиналы документов, подтверждающих семейные отношения заявителя;

4) справка, подтверждающая регистрацию заявителя и членов его семьи по месту жительства;

5) документы, подтверждающие наличие оснований для предоставления жилого помещения муниципального маневренного фонда, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

6) письменное согласие заявителя и членов его семьи на обработку персональных данных, в порядке, предусмотренном статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

Уполномоченный орган в порядке межведомственного взаимодействия осуществляет запрос сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения на территории города Воткинска.»;

в) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. В случае представления документов, указанных в части 4 настоящей статьи, не в полном объеме, уполномоченный орган отказывает в приеме документов и возвращает их заявителю без рассмотрения.»;

г) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Уполномоченный орган осуществляет проверку представленных документов и представляет Главе муниципального образования «Город Воткинск» предложения о предоставлении жилого помещения муниципального маневренного фонда (с подготовкой проекта соответствующего правового акта), либо об отказе в предоставлении.»;

д) дополнить частями 6 и 7 следующего содержания:

«6. О принятом решении заявитель уведомляется в срок не позднее 30 дней со дня предоставления документов в уполномоченный орган.

7. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения муниципального маневренного фонда являются:

1) предоставление заявителем недостоверных сведений;

2) отсутствие оснований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением, необходимых для предоставления жилых помещений муниципального маневренного фонда и (или) заявитель не относится к категории лиц, которым предоставляются жилые помещения муниципального маневренного фонда;

3) отсутствие свободных жилых помещений муниципального маневренного фонда.»;

5) в статье 5:

а) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения в муниципальном общежитии в уполномоченный орган представляются следующие документы:

1) заявление на имя Главы муниципального образования «Город Воткинск» о предоставлении жилого помещения в муниципальном общежитии;

2) ходатайство работодателя;

3) копии и оригиналы документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

4) копии и оригиналы документов, подтверждающих семейные отношения заявителя;

5) копия трудового договора, заверенная кадровой службой по месту работы (службы) или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность заявителя;

6) письменное согласие заявителя и членов его семьи на обработку персональных данных, в порядке, предусмотренном статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

Уполномоченный орган в порядке межведомственного взаимодействия осуществляет запрос сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения на территории города Воткинска.»;

б) дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. В случае представления документов, указанных в части 6 настоящей статьи, не в полном объеме, уполномоченный орган отказывает в приеме документов и возвращает их заявителю без рассмотрения.»;

в) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Уполномоченный орган осуществляет проверку представленных документов и представляет Главе муниципального образования «Город Воткинск» предложения о предоставлении жилого помещения в муниципальном общежитии (с подготовкой проекта соответствующего правового акта), либо об отказе в предоставлении.»;

г) дополнить частью 7.1 следующего содержания:

«7.1. О принятом решении заявитель уведомляется в срок не позднее 30 дней со дня предоставления документов в уполномоченный орган.»;

д) дополнить частью 7.2 следующего содержания:

«7.2. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения в муниципальном общежитии являются:

1) предоставление недостоверных сведений;

2) несоответствие заявителя требованиям, установленным настоящим Положением для предоставления жилого помещения в муниципальном общежитии;

3) отсутствие свободных жилых помещений в муниципальных общежитиях.».

2. Настоящее Решение вступает в силу после его обнародования.

3. Обнародовать настоящее Решение путём размещения в сетевом издании «Официальные документы муниципального образования «Город Воткинск».

Главы муниципального образования Председатель Воткинской

«Город Воткинск» городской Думы

А.В. Заметаев А.Д. Пищиков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_-РН

Проект подготовлен

Документационно-аналитическим Управлением

Начальник отдела Ю.А. Перетёртова

Проект вносит постоянная комиссия

по социальным вопросам и молодежной политике

протокол от №

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Воткинской городской Думы «О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Воткинск»**

Положение «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Воткинск» было утверждено Воткинской городской Думой в 2007 году. Последние изменения вносились в 2017 году. Представленным проектом Решения городской Думы Положение приводится в соответствие с изменившимся законодательством. Уточняются перечни документов, необходимых для предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда. Устанавливаются основания для отказа в предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда.

В новой редакции излагается абзац второй части 2 Положения, в соответствии с которым уточняются требования для граждан, претендующих на получение жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда. Претендовать на жилое помещение могут граждане не обеспеченные жилыми помещениями в городе Воткинске, то есть не имеющие на территории города Воткинска жилого помещения, либо имеющие жилое помещение и обеспеченные общей площадью такого жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной Воткинской городской Думой.

Начальник отдела Ю.А. Перетёртова

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту решения Воткинской городской Думы «О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Воткинск»**

Принятие настоящего Решения не требует для его реализации дополнительных расходов из Бюджета муниципального образования «Город Воткинск».

Начальник отдела Ю.А. Перетёртова

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативных правовых актов Воткинской городской Думы подлежащих отмене и (или) изменению в связи с принятием проекта решения Воткинской городской Думы «О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Воткинск»**

Принятие настоящего Решения не требует признания утратившими силу, внесения изменений или дополнений иных решений Воткинской городской Думы.

Начальник отдела Ю.А. Перетертова